

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Obsah:
- A. Všeobecná část
 - A.1 Identifikační údaje
 - A.2 Technické údaje
 - B. Technická část
 - B.1 Stavební řešení

A. Všeobecná část

A.1 Identifikační údaje

Stavba: Změna způsobu vytápění a nové elektroinstalace na budově Muzea Cheb č. p. 492

Profese: stavební řešení

Místo stavby:

Adresa: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 492/3, 350 11 Cheb

Katastrální území: Cheb (650919)

Parcelní čísla poz.: st. 29

Charakter stavby: stavební úpravy

Stavebník: MUZEUM CHEB, p. o. KARLOVARSKÉHO KRAJE, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb

Účel dokumentace: projektová dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 62/2013 Sb.,

Zpracovatel dokumentace: Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář, Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov, IČ 12405744

Ing. Milan Kaláb - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0300295

se spolupracovníky -

Michaela Denglerová - stavební část

Bc. Petr Filip – PBŘ
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0301439

Kontakt: Ing. Milan Kaláb - +420 777 550 412
milan.kalab@milankalab.cz

Datum: září 2017

A.2 Technické údaje

V rámci stavebních prací se řeší úprava stávající kotelny a to ve smyslu požadavků, které jsou uvedené ve zpracovaném požárně bezpečnostním řešení. U stávajících konstrukcí nelze zpětně zdokladovat jejich požární odolnost, proto se navrhuje konstrukce doplňkové a konstrukce zcela nové.

V kotelně se rovněž navrhuje ocelová roznášecí konstrukce pro umístění nového kotle např. Varblok Modumax 100/200 ci o hmotnosti 355 kg. stávající kotle PROTHERM 50 STO mají hmotnost $2 \times 90 = 180$ kg. Stropní konstrukce byla již při minulé rekonstrukci tohoto prostoru zesílená železobetonovou deskou, ke které se nedochovala žádná dokumentace jejího provedení a proto nelze provést její zhodnocení.

Dále se budou stavební práce týkat oprav omítek po uložení trubních vedení a elektroinstalace a veškeré dotčené prostory budou nově vymalované.

Poznámka:

V případě, kdy jsou v projektové dokumentaci vč. jejích příloh specifikovány konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorová, ale nikoli jediná stavebníkem požadovaná řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž kvalitativní vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v projektové dokumentaci. Je-li tedy v projektové dokumentaci definován konkrétní materiál a výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a zhotovitel může dodat obdobné materiály a výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí zhotovitel doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Stavebník si vyhrazuje právo předem odsouhlasit výše popsané možné záměny.

B. Technická část

B.1 Stavební řešení

1. Přípravné práce

Vlastní práce budou prováděné na připraveném staveništi, které je uvnitř stávající budovy. Projektem se předpokládá, že veškeré prostory budou vyklizené od mobiliáře a vystavených předmětů.

2. Bourací práce

Ve vstupu do kotelny se nachází dřevěná podlaha, ta bude v části vybouraná. Vybourají se stávající vstupní dveře do místnosti a do prostoru rozvaděče výtahu a to včetně ocelových zárubní. Budou odstraněné stávající sádkartonové konstrukce v kotelně dle výkresové dokumentace. Vybouraný materiál bude dopraven v pytlích do I.N.P. a uložen na k tomu účelu zřízené veřejné skládce.

3. Úpravy povrchů

Po provedení instalačních trubních vedení a vedení silnoproudu se provede oprava omítek. Navrhují se omítky dvouvrstvé vápenné – jádro + štuk.

4. Sádkartonové konstrukce

Dle závěrů PBR se provedou nové sádkartonové konstrukce v prostoru kotelny.

- Nové předstěny spřažené EI 30 - pozice 1 ve výkresové dokumentaci – se navrhují před stávajícími SDK příčkami, které ohraničují prostor elektrorozvodny výtahu
- Nové předstěny spřažené EI 30 - pozice 2 ve výkresové dokumentaci - se navrhují nad stávajícím stropem nad prostorem elektrorozvodny výtahu
- Nové předstěny volně stojící - pozice 3 ve výkresové dokumentaci – se navrhují v místě stávající nízké příčky, která se zdemontuje
- Nové opláštění podkroví - pozice 4 ve výkresové dokumentaci – navrhuje se demontáž stávajícího opláštění včetně tepelných izolací a provedení opláštění nového – šikmin a stropu – včetně tepelné izolace tl. 160 mm
- Nové předstěny spřažené EI 30 - pozice 5 ve výkresové dokumentaci – se navrhují před stávajícím SDK obložením vstupní stěny, které zůstane zachované
- Stávající předstěna – pozice 6 ve výkresové dokumentaci – zůstane zachována, protože se za ní nachází v celé výšce stávající zděná konstrukce
- Obklady dřevěných trámů
- Obklady ocelových nosných profilů

Tyto konstrukce budou zatmeleny a vybroušeny.

Veškeré prostupy těmito konstrukcemi se upraví požárními ucpávkami – pěna.

5. Výplně otvorů

V místnosti kotelny se navrhuje výměna stávajících vstupních dveří včetně zárubní za dveře s požární odolností EW 30 DP3 se samozavíračem. Dále se navrhuje výměna stávajících dveří včetně ocelové zárubně do místnosti s rozvaděčem výtahu s odolností EW 30 DP3 se samozavíračem.

Do místnosti s rozvaděčem se nově osadí 4 ks těsnících větracích výústkových tvarovek s požární odolností EI 30. Stávající se demontují.

6. Zámečnické konstrukce

Pro roznesení hmotnosti nově navrženého kotle se navrhuje dva ocelové profily U180 uložené ve směru kolmém na nosné trámy dřevěné podlahy. Jejich rozteč se určí podle typu skutečně zabudovaného kotle.

Navrhuje se rovněž statické zajištění nového komínu – 3 ks ocelových táhel ukotvených do krokví. S tím souvisí i práce při úpravě střešní krytiny – bobrovky.

7. Malby a nátěry

Vnitřní malby se provedou systémovými nátěrovými hmotami v odstínech určených stavebníkem při vlastním provádění.

8. Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

S ohledem na stáří objektu, nutnost zachování historických prvků a s ohledem na charakter stavebních prací – stavební úpravy, nelze vyloučit překážky, které se mohou vyskytnout v průběhu realizace stavby. Lze předpokládat, že se v průběhu realizace vyskytnou problémy, které bude nutné překonat dílčím řešením přímo na místě v rámci autorského dozoru.

Snahou projektanta však při zpracování dokumentace bylo v ní zachytit všechny související skutečnosti. Proto nelze zodpovědně stanovit specifikaci případných víceprací včetně popisu jejich náplně a jejich předpokládaný rozsah.

Vypracoval:

Kaláb